

Estudo Técnico Preliminar 130/2023

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

MATERIAIS DE ALVENARIA

1.

Motivos que geraram a necessidade da aquisição ou contratação:

Os motivos que geraram a necessidade da aquisição dos materiais de alvenaria estão relacionados à manutenção contínua dos bens imóveis. A deterioração natural, o desgaste e a ocorrência de eventos imprevistos podem afetar a integridade das estruturas e instalações. A aquisição de materiais de alvenaria é necessária para garantir a pronta resposta a essas situações e manter a segurança, funcionalidade e durabilidade dos imóveis.

2.

Objetivos, metas e benefícios a serem atendidos:

Os objetivos desta aquisição incluem:

- Garantir a disponibilidade de materiais de alvenaria de qualidade para realizar reparos e melhorias nos bens imóveis.
- Assegurar a manutenção preventiva e corretiva das estruturas para evitar danos maiores e garantir a segurança dos ocupantes.
- Reduzir custos a longo prazo, uma vez que a manutenção adequada prolonga a vida útil dos imóveis.

3.

Justificação dos quantitativos solicitados:

A quantidade de materiais de alvenaria solicitados foi determinada considerando um período de 1 ano e levando em consideração a capacidade da equipe de profissionais disponível no Campus.

Os quantitativos foram cuidadosamente calculados para garantir que haja materiais suficientes para realizar os reparos e melhorias necessários, ao mesmo tempo em que evitam estoques excessivos que possam resultar em custos adicionais de armazenamento e manuseio.

Essa justificação leva em consideração a otimização dos recursos disponíveis, garantindo que a instituição esteja bem preparada para manter suas instalações em boas condições ao longo do período, com eficiência e eficácia.

4.

Impactos do não atendimento:

O não atendimento à necessidade de aquisição de materiais de alvenaria pode resultar em diversos impactos negativos, tais como:

- Agravamento de danos nas estruturas, o que pode levar a custos de reparo mais elevados.
- Redução da segurança dos ocupantes, com riscos à integridade física.
- Interrupção de atividades ou serviços devido a problemas nas instalações.

5.

Considerações sustentáveis:

Na solicitação, foi considerado aspectos sustentáveis, como a escolha de materiais de alvenaria que sejam ambientalmente responsáveis, a minimização do desperdício e a gestão adequada de resíduos. Além disso, a manutenção adequada dos bens imóveis contribui para a sustentabilidade ao prolongar a vida útil das estruturas e reduzir o impacto ambiental associado à construção de novos imóveis.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenação Geral de Infraestrutura e Serviços	Gregório Barroso de Oliveira Prósperi

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Os materiais para manutenção de bens móveis e imóveis das instalações serão adquiridas por meio dessa compra deverão atender as especificações mínimas conforme descrito na Tabela do item 7, deverão também serem observados os subitens 4.2 e 4.3.

4.2. Da entrega e critérios de aceitação do objeto

4.2.1 O prazo de entrega dos materiais são de 30 (TRINTA) dias, contados do a partir do recebimento da nota de empenho, conforme quantidades estipuladas no empenho, no IFSULDEMINAS-CAMPUS MUZAMBINHO situado na Estrada de Muzambinho KM 35 – Bairro Morro Preto, Muzambinho– MG, CEP: 37.890-000;

4.2.2. Os materiais para manutenção de bens móveis e imóveis serão recebidas provisoriamente no prazo de 10 (dez) dias, a partir da entrega, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta.

4.2.3 Os materiais para manutenção de bens móveis e imóveis poderão ser rejeitadas, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 10 (dez) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

4.2.4. Os materiais para manutenção de bens móveis e imóveis serão recebidas definitivamente no prazo de 03 (três) dias, contados do recebimento provisório, após a verificação da qualidade e quantidade do material e consequente aceitação mediante termo circunstanciado.

4.2.5. O recebimento provisório ou definitivo dos materiais para manutenção de bens móveis e imóveis não exclui a responsabilidade da contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato.

4.2.6. Os materiais para manutenção de bens móveis e imóveis relacionadas no termo de referência do processo licitatório, deverão ser entregues no setor de almoxarifado da instituição.

4.3. Obrigações da Contratada

4.3.1. A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:

4.3.1.1. efetuar a entrega do objeto em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local constantes no Termo de Referência e seus anexos, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constarão as indicações referentes a: marca, fabricante, modelo, procedência e prazo de garantia ou validade;

4.3.1.2. responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do objeto, de acordo com os artigos 12, 13 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990);

4.3.1.3. substituir, reparar ou corrigir, às suas expensas, no prazo fixado neste Termo de Referência, o objeto com avarias ou defeitos;

4.3.1.4. comunicar à Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;

4.3.1.5. manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado é uma etapa fundamental na preparação para a aquisição dos materiais de alvenaria. Ele envolve a pesquisa e avaliação de fornecedores potenciais e do mercado em geral. Aqui estão algumas informações:

- **Identificação de Fornecedores Potenciais:** Foram identificados como potenciais candidatos para fornecer os materiais de alvenaria.
- **Comparação de Preços e Condições:** Foram realizadas comparações de preços e condições entre os fornecedores potenciais.
- **Avaliação de Qualidade e Conformidade:** a qualidade dos materiais e a conformidade com as especificações técnicas foram avaliadas.
- **Análise de Viabilidade Financeira:** Foi considerando o orçamento disponível e as cotações dos fornecedores.

6. Descrição da solução como um todo

A aquisição de materiais para alvenaria representa uma solução abrangente e essencial para atender às necessidades de manutenção de bens imóveis no âmbito do nosso Campus. A descrição da solução como um todo abrange os seguintes aspectos:

1.

Escopo dos Materiais de Alvenaria: A solução inclui a aquisição de uma variedade de materiais essenciais para a construção e manutenção de prédios e estruturas, como tijolos, cimento, argamassa, areia, ferro para construção e outros materiais relacionados à alvenaria.

2.

Adequação às Necessidades de Manutenção: Os materiais foram cuidadosamente selecionados para atender às necessidades específicas de cada projeto de manutenção. Isso abrange desde a realização de reparos em alvenaria até a construção de novas estruturas, garantindo que as instalações permaneçam seguras, funcionais e em conformidade com os padrões de qualidade estabelecidos.

3.

Qualidade e Conformidade: A solução enfatiza a importância da qualidade e conformidade com as normas e regulamentos locais e nacionais. Todos os materiais adquiridos deverão atender às especificações técnicas necessárias para garantir a durabilidade e a integridade das construções.

4.

Minimização de Impactos Ambientais: Considerações sustentáveis estão presentes na solução, buscando a escolha de materiais ambientalmente responsáveis, a gestão adequada de resíduos e a minimização de impactos ambientais negativos.

5.

Gestão Eficiente de Recursos: A solução busca otimizar a gestão de recursos financeiros e materiais, garantindo que os materiais adquiridos atendam às necessidades de manutenção sem desperdícios desnecessários.

6.

Transparência e Conformidade Legal: A solução é projetada para cumprir as normas legais e regulamentações aplicáveis relacionadas a contratações públicas, assegurando transparência e integridade no processo.

7.

Benefícios a Longo Prazo: A aquisição desses materiais de alvenaria visa a proporcionar benefícios a longo prazo, incluindo a preservação do patrimônio, a segurança das instalações e a redução de custos significativos em comparação com a falta de manutenção adequada.

Essa descrição da solução como um todo destaca a abordagem holística e planejada da aquisição de materiais de alvenaria, assegurando que os materiais adquiridos atendam eficazmente às necessidades de manutenção dos bens imóveis, contribuindo para um ambiente seguro e funcional.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1 O quantitativo é baseado no consumo atual de materiais para manutenção de bens móveis e imóveis a serem utilizados pelos prestadores de serviços no momento da execução dos materiais.

7.2. O quantitativo necessário para atender a demanda do Campus Muzambinho encontra-se registrada no SISREQ

ITEM	CAT-MAT	ESPECIFICAÇÃO DETALHADA	UN.	Ped. Mín.	QTD	UNIT.	TOTAL
1	280968	AREIA FINA PARA ACABAMENTO De acordo com a norma NBR 6502/95 tem granulometria entre 0,06mm e 0,2mm. Deve ser limpa ou lavada e não deve conter quantidades prejudiciais de argila ou outras impurezas.	M3	12	48	203,20	9.753,60
2	394533	TINTA ASFALTICA IMPERMEABILIZANTE DISPERSA EM AGUA, PARA MATERIAIS CIMENTICIOS Produto à base de emulsão asfáltica, monocomponente. Aplicação a frio em superfícies úmidas e secas, com broxa, rodo ou escovão. Utilizado na impermeabilização de fundações, baldrame, muros de arrimo, alicerces, ou como primer nas impermeabilizações com manta asfáltica. O prazo de validade de no mínimo 80%(oitenta por cento) ainda vigente na data da entrega. BALDE 18 KG	UNIDADE	5	20	242,99	4.859,80
3	600656	KIT PORTA DE ABRIR EM ACO TIPO VENEZIANA, COM FUNDO ANTICORROSIVO / PRIMER DE PROTECAO, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA, 90 X 210 CM. Considerar porta pronta para instalação, com batente, com fechaduras completas, chumbadores, dobradiças e parafusos.	UNIDADE	1	5	616,33	3.081,65
4	450663	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, TIPO DUPLINHO FUROS NA HORIZONTAL, DE 9 X 9 X 19 CM (L X A X C) Será solicitado amostra para a verificação da qualidade do produto	MILHEIRO	1	3	1.140,00	3.420,00
5	271931	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 6 FUROS NA HORIZONTAL, 9 X 14 X 19 CM (L X A X C) Será solicitado amostra para a verificação da qualidade do produto	MILHEIRO	1	3	1.440,27	4.320,81
6	216907	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL, DE 9 X 19 X 29 CM (L X A X C) Será solicitado amostra para a verificação da qualidade do produto	MILHEIRO	1	3	1.250,00	3.750,00
7	432897	BLOCO DE VEDACAO DE CONCRETO, 9 X 19 X 39 CM (CLASSE C - NBR 6136) Será solicitado amostra para a verificação da qualidade do produto	UNIDADE	500	5000	2,82	14.100,00

8	268031	BLOCO DE VEDACAO DE CONCRETO 14 X 19 X 39 CM (CLASSE C - NBR 6136) Será solicitado amostra para a verificação da qualidade do produto	UNIDADE	500	5000	3,64	18.200,00
9	352832	BLOCO DE VEDACAO DE CONCRETO 19 X 19 X 39 CM (CLASSE C - NBR 6136) Será solicitado amostra para a verificação da qualidade do produto	UNIDADE	500	5000	4,45	22.250,00
10	451499	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO SEXTAVADO / HEXAGONAL, 25 CM X 25 CM, E = 8 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA (NBR 9781), COR NATURAL	UNIDADE	1000	20000	3,40	68.000,00
11	327367	Cimento CII E 32 , CP II Cimento Portland composto com escórias Saco com 50 Kg - - O prazo de validade de no mínimo 80% (oitenta por cento) ainda vigente na data da entrega	UNIDADE	10	350	39,90	13.965,00
12	460214	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30	M3	6	36	690,25	24.849,00
13	13757	SERVICO DE BOMBEAMENTO DE CONCRETO POR METRO CÚBICO, CADA UNIDADE REPRESENTA 1 METRO CÚBICO	UNIDADE	6	36	55,00	1.980,00
14	243329	CUMEEIRA PARA TELHA CERAMICA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *3* TELHAS/M	UNIDADE	100	1000	5,42	5.420,00
15	601764	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO PRE MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 10/12* CM (H X L1/L2) Meio fio de concreto simples, pré moldado, também chamado de guia econômica para obras, com 1m de comprimento, base/largura superior - L1 - de 10cm e inferior L2 - de 12cm, altura de 30cm.	UNIDADE	10	200	52,39	10.478,00
16	480814	CONJUNTO COMPOSTO DE PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA 5/16 " X 180 MM E JOGO ARRUELAS DE VEDACAO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METALICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS) PARA TELHA FIBROCIMENTO	UNIDADE	50	1500	2,93	4.395,00
17	405156	REJUNTE ANTI-ACIDO ALUMINOSO PARA PISOS INDUSTRIAIS ANTI CORROSIVO ALTA RESISTÊNCIA QUÍMICA COR CINZA	KG	15	90	47,00	4.230,00
18	323155	ESCADA DUPLA SUPRA 3 EM 1, Linha Profissional, dá para subir tanto de um lado como de outro em opção aberta como pintor, Exclusivo Pino Limitador de Altura (PAT. REQ), Rodas emborrachadas, Sapatas antiderrapantes, Sistema de articulação que possibilita seu uso com escada aberta tipo pintor, Sistema de travamento que envolve por completo o degrau, Degraus planos e estriados, máxima aderência ao subir e ao descer, Escada de alumínio profissional. Degraus largos e amplos (36,5 mm) facilitando a subida e a permanência de trabalho. Pode ser utilizada de 3 maneiras diferentes: Estendida, aberta e separada. Confeccionada em Liga de Alumínio estrutural. Distância de 30 cm entre os degraus. Fixação rígida dos degraus. Carga máxima: 120 kg. Degraus: 2x8, Altura(m): 2,70 / 4,50, Altura Aberta (m): 2,50, Altura Separadas (m): 2,60, Largura(m): 0,63, Peso (kg): 9,0	UN	1	4	667,30	2.669,20
19	356293	ESCADA DUPLA SUPRA 3 EM 1, Linha Profissional, dá para subir tanto de um lado como de outro em opção aberta como pintor, Exclusivo Pino Limitador de Altura (PAT. REQ), Rodas emborrachadas, Sapatas antiderrapantes, Sistema de articulação que possibilita seu uso com escada aberta tipo pintor, Sistema de travamento que envolve por completo o degrau, Degraus planos e estriados, máxima aderência ao subir e ao descer, Escada de alumínio profissional. Degraus largos e amplos (36,5 mm) facilitando a subida e a permanência de trabalho. Pode ser utilizada de 3 maneiras diferentes: Estendida, aberta e separada. Confeccionada em Liga de Alumínio estrutural. Distância de 30 cm entre os degraus. Fixação rígida dos degraus. Carga máxima: 120 kg. Degraus: 2x12, Altura(m): 3,90 / 6,60, Altura Aberta (m): 3,60, Altura Separadas (m): 3,80, Largura(m): 0,76, Peso (kg): 13,0	UN	1	4	855,29	3.421,16
		ESCADA em Alumínio Profissional com alça de apoio aumentando sua altura de trabalho. Liga de Alumínio estrutural. Exclusivos					

20	297845	degraus de 70mm , Trava "legal", evita que seu dedo fique preso na escada. Alça de apoio que possibilita maior segurança. Suporta até 120 kg. Amplo patamar (35x18), ideal para qualquer tipo de trabalho. Considerar altura útil = altura do patamar. Degraus: 7, Altura útil: 2,10, Largura (m): 0,635, Peso(kg): 11,3	UN	1	4	275,09	1.100,36
21	277845	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	MILHEIRO	1	5	955,00	4.775,00
							229.018,58

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 229.018,58

8.1. Os valores de cada quantitativos dos materiais para manutenção de bens móveis e imóveis, bem como o valor total da compra encontra-se disposto na tabela do subitem 7. Os comprovantes das cotações para a estimativa do valor médio de cada item estará anexa ao processo licitatório.

8.2. Fonte(s) de pesquisa utilizada(s):

(X) Pannel de Pesquisa de Preços, disponível no endereço eletrônico - <https://pesqpreco.estaleiro.serpro.gov.br>;

() Contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos 180 (cento e oitenta) dias anteriores à data da pesquisa de preços;

(x) Pesquisa publicada em mídia especializada, sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenha a data e hora de acesso; TABELA SINAPI

() Pesquisa com os fornecedores, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 180 (cento e oitenta) dias.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Razão para não parcelamento: Com base nas especificações do objeto de contratação (aquisição de materiais de alvenaria para manutenção de bens imóveis), não é admissível o parcelamento da solução. Isso pode ser devido à natureza dos materiais, sua relação direta com os projetos de manutenção e a necessidade de adquiri-los conforme as demandas específicas de cada projeto. O parcelamento não se justifica, pois poderia resultar em complexidade adicional na gestão e na aquisição, sem benefícios significativos.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

No âmbito do IFSULDEMINAS - Campus Muzambinho, não existem contratações correlatas para os materiais de alvenaria devido às especificações únicas de cada item e à natureza dos projetos de manutenção, que variam em suas necessidades de materiais.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O alinhamento desta contratação está em consonância com o Plano Geral de Contratações, que especifica as quantidades e o cronograma das aquisições planejadas. Garantindo que as aquisições sejam consistentes com as necessidades de manutenção dos bens imóveis ao longo do tempo.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- **Manutenção Adequada dos Bens Imóveis:** a contratação dos materiais de alvenaria visa garantir a manutenção adequada dos bens imóveis, prolongando sua vida útil e mantendo um ambiente seguro para ocupantes e usuários.
- **Redução de Custos a Longo Prazo:** a contratação permitirá a realização de reparos preventivos e corretivos de forma oportuna, evitando danos maiores e custos significativamente mais elevados no futuro.
- **Preservação do Patrimônio:** a contratação contribuirá para a preservação do patrimônio da instituição, garantindo que os imóveis permaneçam em boas condições ao longo do tempo.
- **Segurança e Funcionalidade:** a manutenção adequada dos bens imóveis proporcionará um ambiente seguro e funcional para alunos, professores, funcionários e visitantes.

13. Providências a serem Adotadas

- **Elaboração de Documentação de Licitação:** a próxima etapa do planejamento envolverá a elaboração da documentação de licitação, que inclui o Termo de Referência ou o Edital de Licitação, onde as especificações técnicas, prazos, critérios de seleção e outras informações serão detalhadas.
- **Realização de Processo Licitatório:** o processo licitatório será conduzido de acordo com as normas e regulamentos aplicáveis, com base nos critérios de seleção definidos no ETP.
- **Avaliação de Fornecedores:** será realizada a avaliação dos fornecedores com base nos critérios estabelecidos, visando a seleção dos mais qualificados para fornecer os materiais de alvenaria.
- **Monitoramento e Fiscalização:** haverá monitoramento e fiscalização durante a execução da ata de registro de preços contrato para assegurar que os materiais adquiridos atendam às especificações e padrões estabelecidos.

14. Possíveis Impactos Ambientais

- **Minimização de Impactos Ambientais:** a preocupação com questões ambientais que a contratação considerará materiais e fornecedores que estão em conformidade com regulamentações ambientais, promovendo a sustentabilidade e a minimização de impactos ambientais.
- **Gestão de Resíduos:** será adotada uma abordagem responsável para a gestão de resíduos gerados durante a aquisição e a execução dos materiais, incluindo a disposição adequada de materiais não utilizados e resíduos de construção

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

- **Base em Análise Técnica:** a viabilidade da contratação é fundamentada em uma análise técnica detalhada que considera a natureza das necessidades de manutenção de bens imóveis, a qualidade dos materiais de alvenaria necessários e as especificações técnicas que serão adotadas.
- **Orçamento Aprovado:** a viabilidade está alinhada com o orçamento aprovado para a contratação. Ajustes no valor da contratação, se necessário, estão de acordo com os recursos financeiros disponíveis.
- **Atendimento a Objetivos e Metas:** a contratação dos materiais de alvenaria está alinhada com os objetivos e metas da instituição, que incluem a preservação do patrimônio, a segurança das instalações e a redução de custos a longo prazo.
- **Gestão de Riscos:** Foram considerados os riscos potenciais, mas que as estratégias de mitigação foram desenvolvidas para gerenciar esses riscos de forma eficaz, garantindo o sucesso da contratação.

- **Benefícios Claramente Identificados:** Os benefícios da contratação, como a manutenção adequada dos bens imóveis e a redução de custos a longo prazo, estão claramente identificados e contribuem para a viabilidade do projeto.
- **Atendimento às Normas e Regulamentos:** a contratação está em conformidade com as normas e regulamentos aplicáveis, o que reforça sua viabilidade.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

FABIO DE OLIVEIRA ALMEIDA

Requisitante



Assinou eletronicamente em 06/11/2023 às 09:49:23.

GREGORIO BARROSO DE OLIVEIRA PROSPERI

Coordenador Geral de Infraestrutura e Serviços



Assinou eletronicamente em 10/11/2023 às 11:10:53.